

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, на 2020 год по адресу: Усадьба, д. 6

1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Правила содержания ОИ в МКД"
2. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "Правила осуществления деятельности по управлению МКД"
3. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ"
4. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

	Перечень работ	Периодичность	стоимость 1 кв.м. мес.	с 01.01.2019 по 31.12.2019
	площадь дома	426,60		
1	Управление МКД (перечень работ и услуг по постановлению № 416 от 15.05.2013г.)			
	начисление, изготовление и доставка платежных документов населению, выполнение кассовых операций по приему платежей от граждан, ведение лицевых счетов населения, заключение договоров с органами по предоставлению гражданам мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, программное обеспечение и т.д.)		5,15	26487,48
2	Содержание общего имущества МКД:		9,30	47831,76
2.1	Санитарное содержание лестничных ступеней, площадок, маршей, тамбуров		1,13	5811,82
	сухая уборка	1 раз в неделю		
	влажная уборка	1 раз в месяц		
2.2	Мытье окон МОП	1 раз в год		
2.3	Проведение дератизации МОП	3 раза в год	0,10	514,32
2.4	Работы по содержанию земельного участка в теплый период года		2,09	10749,29
	подметание и уборка придомовой территории	ежедневно		
	выкашивание газонов	2 раза в сезон		
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно		
	прочистка плановой канализации	по мере необходимости		
	в холодный период года			
	сдвигание снегозадержателей от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	уборка крыльца и площадок перед входом в подъезд	ежедневно		
	очистка крышек лочек колодезь и почерных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости		
	очистка кровли от наледи и снега, обмерзания сосулек	по мере необходимости		
2.5	Содержание конструктивных элементов		1,18	6068,98
	проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов, коррозии арматуры, трещин, отклонения вертикали, состояние гидроизоляции фундамента и систем водоотвода	ежегодно		
	в МКД с подвалами: осмотр в подвал, наличие запорных устройств, заземления, подтопления, наличие вентиляции	ежегодно		
	Стены, перекрытия, крыши, лестницы, двери и окна МОП, выявление отслоений	ежегодно		
2.6	Содержание внутридомовой инженерных сетей		0,98	5040,34
	Проверка и контроль исправности системы ХВС, ГВС, Центрального отопления, Канализации, регулировка, техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов, оборудования в подвалах и чердаках, прочистка канализационных труб, удаление воздуха из системы ЦО	ежегодно		
2.7	Электрооборудование		1,13	5811,82
	контроль состояния и замена вышедших из строя электроприемл, проводки, ГРЩ	ежегодно		
	проверка заземления оболочки электрокабеля	ежегодно		
2.8	Техобслуживание и диагностика внутридомового газового оборудования	техобсл. 1 раз в год / диагностика 1 раз в 5 лет	0,59	3034,49
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание	ежедневно	2,10	10800,72
6	Освещение МОП	ежедневно		
3	Текущий ремонт		3,30	16972,56
3.1	Фундаменты: устранение и восстановление повреждений и поврежденных отдельных участков стенок, фундамента, вентиляционных продухов и входов в подвал	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.2	Стены и фасады: герметизация стыков	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.3	Перекрытия: заделка швов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.4	Крыши: частичный ремонт кровли	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.5	Окна и двери: замена и восстановление отдельных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.6	Лестницы, балконы, крыльца (застекленные) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей. Восстановление, замена поврежденных элементов и заполнения	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.7	Полы МОП	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.8	Внутренние отделка, косметический ремонт МОП	1 раз в 5 лет		
3.9	Центральное отопление: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем ЦО	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.10	ХВС, ГВС и канализация: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водоснабжения и канализации, горячего водоснабжения, включая насосные установки в МКД	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.11	Электрооборудование, электрические устройства: установка, замена и восстановление работоспособности электрооборудования МКД, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
3.12	Вентиляция: замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	ежегодно по мере необходимости (согласно плану работ)		
	Итого плата за один квадратный метр		17,75	91291,80